

Neubau Schulhaus Allmend, Horgen

Bauherr:

Gemeinde Horgen

Standort :

Einsiedlerstrasse 287, 8810 Horgen

Eckdaten:

3-geschossiges Gebäude mit Satteldach

Volumen 11'207.42 m³ Fläche 2'427.60 m²

Länge: 34.00 m, Breite: 23.80 m, Höhe: 13.90 m

12 Klassenzimmer à 75.00m² 4 Materialraum à 7.10 m²

7 Gruppenräume à 24.20m² 1 Lehrerzimmer à 75.00m²

5 Therapieräume à 18-24.00m² 1 Aufenthaltsraum à 75.00 m²

1 Mehrzweckraum à 112.60m² 8 WC Anlagen

Lüftungsanlage im Dachgeschoss 1 Büro Schulleitung 17.60m²

Bausumme:

BKP2, CHF 6'420'000 inkl. MwSt.

Beschrieb

Mit dem Schulhausneubau Allmend kann die dringende Entlastung umliegender Schulhäuser realisiert werden. Positive Folge des Neubaus ist, dass alle Kinder Ihre Primarschulzeit am selben Standort verbringen können und es zu keinen grossen Rochaden in andere Schulhäuser mehr kommt. Aufgrund des gedrängten Zeitplans mit sehr kurzen Realisierungsfristen liess sich der Bau nur in Elementbau realisieren. Dadurch konnte eine kurze Planungs- und Realisierungszeit eingehalten werden, um den Bezug im August 2021 gewährleisten zu können. Eine erhöhte Beanspruchung durch den Schulbetrieb ist bei Konstruktionen, Komponenten, Oberflächen, Beschlägen etc. berücksichtigt worden. Die Umsetzung des eidgenössischen Behindertengleichstellungsgesetzes ist im gesamten Gebäude gewährleistet. Das neue Schulhaus wird an die Fernwärme angeschlossen, hat eine Photovoltaikanlage auf dem Dach und hält den Energie-Standard Minergie ein. Da die Gemeinde sehr viel Wert auf die Verwendung von nachhaltigen, ökologischen und recycelbaren Baumaterialien mit einem tiefen Anteil an grauer Energie und geringen Treibhausgasemissionen legt, erfolgte die Umsetzung und Erstellung mit einheimischem Holz.

Realisierung:

Vergabe	November 2020
Produktion	Januar 2021
Aufrichten	März 2021
Übergabe	August 2021
Leistung	Realisierung als Totalunternehmung

Architekt

Lignox Holzbau AG

Auskunftspersonen

Bauherr: Gemeinde Horgen

Steve Perschak, +41 44 728 43 27, steve.perschak@horgen.ch

