

Provisorium Pflegezimmer Schwalbe, Gossau

Bauherr:

Sana Fürstenland AG, Gossau

Standort:

Schwalbenstrasse 3, 9200 Gossau

Eckdaten:

Modulbau

3-geschossiges Gebäude

Volumen: 4'070m³ exkl. Unterbau Gebäudefläche: 510m²; Wohn-Nutzfläche: 1'020m²

Länge: 51.00 m, Breite: 10.00 m, Höhe: 12.50 m

Untergeschoss: Stahlunterbau

Erdgeschoss: 9 Pflegezimmer a`19.5m² Wohnfläche inkl. Nasszelle

1. Obergeschoss: 14 Pflegezimmer a`19.5m² Wohnfläche inkl. Nasszelle

2. Obergeschoss: 14 Pflegezimmer a`19.5m² Wohnfläche inkl. Nasszelle

Bausumme:

CHF 3'900'000.- inkl. MwSt.

Beschrieb:

Provisorisches Betagtenzentrum mit 37 Wohn / Pflegezimmer für eine Nutzungsdauer zwischen 5-10 Jahren. Der Unterbau wurde als Stahlbau realisiert, auf diesem die Module positioniert wurden. Das Gebäude wurde komplett im modularen Holzbau realisiert, wobei alle Zimmer die identische Ausstattung haben. Der Wohnbereich beinhaltet ein bodentiefe Fensterelement und einen Einbauschränk, die Nasszelle ist behindertengerecht mit Dusche, WC und Lavabo so wie einem Einbauregal ausgestattet. In der Nasszelle wurde eine Epoxi Wand + Bodenbeschichtung und im Wohn und Flurbereich ein Eiche-Parkettboden realisiert.

Auf Grund der modularen Bauweise kann das Gebäude nach der Nutzung zurückgebaut und an einem neuen Einsatzort wieder eingesetzt werden.

Realisierung:

Vergabe	November 2019
Produktion	Juli 2020
Aufrichten	August 2020
Übergabe	Oktober 2020
Leistung	Generalunternehmer

Architekt

Gähler Flühler Architekten, Arch Bernhard Flühler

Auskunftspersonen

Architekt: Bernhard Flühler

b.fluehler@gffarch.ch

T 071 274 22 00

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website www.lignox.ch

