

Neubau Palais PZM | Münsingen

Bauherr:

PZM Psychiatriezentrum Münsingen AG

Standort:

Tägermattstrasse, 3110 Münsingen

Eckdaten:

2-geschossiges Gebäude im Holzbau mit Flachdach, Dachbegrünung

Geschossfläche 3'320 qm

Volumen 12'698 m³

Länge: 91.50 m, Breite: 18.00 m, Höhe: 7.40 m

32 Patientenzimmer mit Bad

div. Lagerräume, Magazin , Büro

4 Intensivzimmer mit Bad und erhöhter Suizidprävention

div. Behandlungszimmer, Aufenthaltszimmer

2 Essräume a 30 Personen

Lüftungsanlage auf Dachkonstruktion

Bausumme:

CHF 11'000.000.- inkl. MwSt.

Beschrieb:

In diesem Gebäude wurden alle erforderlichen Räume für zwei vollwertige Patientenstationen geschaffen. Jede Station ist auf einem Geschoss untergebracht. Treppe und Lift sind so angeordnet, dass die Erschliessung der Stationen im Obergeschoss den Betrieb im Untergeschoss nicht tangiert. Beide Stationen verfügen über je einen eigenen Garten mit separatem Zugang.

Der Bau wurde aufgrund des engen Zeitplans mit einem Mix in Holz- Modulbau und Elementbau, Tragwerk in Holz und Fassade in Holz realisiert, wobei der Vorfertigungsgrad im Innen- und Aussenbereich (Fassade) sehr hoch gehalten wurde. Der sehr hohe Standard im Innenausbau, wie Böden, Oberflächen, Deckenkonstruktionen, Materialien usw. gepaart mit hohen Anforderungen an Schallschutz, Akustik, Brandschutz und Suizidprävention und die herausfordernde spezielle Haustechnik und Gebäudeautomation wurde trotz engen Terminplan umgesetzt. Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt, besitzt am Dach eine Photovoltaikanlage und hält den geforderten Minergie-Standard und gängigen Normen ein.

Realisierung:

Vergabe	Ende März 2021
Produktion	September 2021 bis Februar 2022
Aufrichten	Februar 2022
Übergabe	August 2022
Leistung	Realisierung als TU/Totalunternehmer

Architekt

Bauart Architekten und Planer AG, Laupenstrasse 20, 3008 Bern, bern@bauart.ch

Auskunftspersonen

Bauherr: PZM Psychiatriezentrum Münsingen AG

Ansprechperson: Monika Fugazza, Leiterin Infrastruktur, +41 31 720 87 44, monika.fugazza@pzmag.ch

weitere Informationen finden Sie auf unserer Website www.lignox.ch

